

י"ג אב תשפ"ב
10 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0256 תאריך: 08/08/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
שרון צירניאק	מנהל מחלקת מידע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	22-1056	0561-016	עמיאל 16	מישקית עוזר	מסלול מקוצר/שינוי חזית	1

י"א אב תשפ"ב
08 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 22-0013-2 תאריך: 20/07/2022 שעה: 10:10
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

השתתפו ה"ה:
חברי הועדה:

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ ליאור שפירא, עד הבקשה בקריית 22
ליאור שפירא	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר	עד הבקשה בקריית 22
אסף הראל	חבר מועצה	
אופירה יוחנן וולק	חברת מועצה	מ"מ יו"ר הוועדה המקומית-החל מקריית 22
גל שרעבי	המשנה לראש העירייה	
אלחנן זבולון	סגן ראש העיריה	
מלי פולישוק	נציגה בעלת דעה	

נציגים בעלי דעה מיעצת:

נעדרו ה"ה:
חברי הועדה:

רועי אלקבץ	חבר מועצה
חן אריאלי	סגנית ראש העירייה
עבד אבו שחאדה	חבר מועצה
ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיריה
מיטל להבי	סגנית ראש העיריה

נכחו ה"ה:

אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה
איריס גלאי	מנהלת מכון הרישוי
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה
אינג' פרידה פיירשטיין	מהנדסת רישוי בכירה
אלנה דוידזון	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מרגריטה גלזמן	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מאיר טטרו	מהנדס רישוי בכיר
אינג' יבגניה פלוטקין	מהנדסת רישוי בכירה
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר

מרכז הועדה:

עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה
לימור קנדיל	ע. בכירה למרכזת הועדה
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1056	תאריך הגשה	04/07/2022	
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	שינוי חזית	

כתובת	עמיאל 16	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	736/6212	תיק בניין	0561-016
מס' תב"ע	122, 50, 3729 א	שטח המגרש	250

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מישקית עוזר	רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 6226339
בעל זכות בנכס	מישקית עוזר	רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 6226339
עורך ראשי	כהן מוטי	רחוב עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263
מתכנן שלד	ליברמן מולי	רחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין-מכבים-רעות 7173002

מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

מהות עבודות בניה
בבנין בן 2 קומות מעל קומת קרקע, שינויים בחזית הצפונית והמזרחית ע"י הגדלת הפתחים של המשרד.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
1004	28/01/1963	קיים בניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע	
343	03/08/1964	משרד בקומת הקרקע	
454	05/09/1966	הרחבת מרפסות	
13-0585	05/05/2013	תוספת מעלית	
15-0438	20/05/2015	תוספת מעלית	

תביעות משפטיות	24/11/2021	צו מנהלי להפסקת עבודה מספר תיק: 61-2-2021-0443 מספר תביעה: 2021-3091 הצו בתוקף-בטיפול פיקוח
	17/02/2022	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 61-2-2021-0443 מספר תביעה: 2022-1129 הצו מעוכב

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף ולכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות

נשלחו הודעות לפי תקנה 36' ולא התקבלו התנגדויות.
על הבקשה חתום בעל הזכות בנכס.

הערות נוספות:

- המשרד קיים בקומת הקרקע ע"פ היתר משנת 1964.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודסקי 18/07/2022

תוכנית (אחרי תיקון לפי דרישתינו) תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס (חלון הקיים), טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה (שמואל זלצר):

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע, ע"י הגדלת הפתחים של המשרד בחזית הצפונית והמזרחית.

בכפוף לכל דין ותיאום תכנון.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. במסגרת מסמכי הבקשה התקבלה התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 בדבר מיקום המגרש בתחום פשט ההצפה.

תנאים להתחלת עבודות

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, התשע"ב 2011, בלשכת רישום המקרקעין בגין מיקום המגרש בתחום פשט הצפה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0256-22-1 מתאריך 08/08/2022

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע, ע"י הגדלת הפתחים של המשרד בחזית הצפונית והמזרחית.

בכפוף לכל דין ותיאום תכנון.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. במסגרת מסמכי הבקשה התקבלה התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 בדבר מיקום המגרש בתחום פשט ההצפה.

תנאים להתחלת עבודות

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, התשע"ב 2011, בלשכת רישום המקרקעין בגין מיקום המגרש בתחום פשט הצפה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה